

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 9

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 186,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 186,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-20 166

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	3 406	1 060	Управление многоквартирным домом	3 406	3 406
Содержание жилья	15 387	4 791	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 396	3 396
			2.банк.1,5%	173	173
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 114	1 114
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			7 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	547	547
Вывоз ТБО, ЖБО	2 702	841	по актам выполненных работ	2 897	2 897
Вывоз ТБО (РДС)	6 374	1 985		7 082	7 082
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>27 869</b>	<b>8 678</b>		<b>18 615</b>	<b>18 615</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 720	1 470		5 202	5 202
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 720</b>	<b>1 470</b>		<b>5 202</b>	<b>5 202</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 589</b>	<b>10 148</b>		<b>23 817</b>	<b>23 817</b>
пени	4 463	1 390			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>37 052</b>	<b>11 538</b>		<b>23 817</b>	<b>23 817</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 280
процент оплаты арендаторы		31,14			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-32 446</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Труда, 9

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	117,00														117,00
февраль	117,00					734,00									851,00
март	117,00														117,00
апрель	117,00														117,00
май	117,00														117,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00														117,00
август	117,00												64,00		181,00
сентябрь	117,00			421,14											538,14
октябрь	117,00														117,00
ноябрь	117,00					773,00									890,00
декабрь	117,00														117,00
итого	1404,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1507,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,00	0,00	3396,14

Мухатярова Е.А.